

居心地・個性・適正価格 一緒に進める自分だけの家づくり

家づくりを思い立ってから入居までのフローチャート

■ 施工 ■

施工会社

地域に根を張って
健全価格で良質な
家づくりを目指す
工務店を選定します

メーカーの規格住宅ではなく
自分だけの家づくりをお望みの
「施主（建築主）」の方へ

「家を創ろう」
「暮らしにあったリフォームをしたい」
と思ったら、お気軽に御相談ください

■ 設計・監理 ■

上杉建築設計室

施主の立場で
暮らし方にあったプランを
提案、施主の思いの実現に
努めます

方針・予算等の検討、整理

施主御要望の整理
敷地調査・敷地条件の整理
基本プランの御提案

概算見積り提示

▼ここまでは無料で御提案します

意思決定
(設計契約)

■ 設計業務 ■

施主要望を盛り込んだ設計図面
(請負契約図面)の作成

工事費見積り

工事費調整

(工事請負契約)

確認申請手続き
(必要に応じてフラット35申請等の御手伝い)

着工

※増築を伴わないリフォーム等の場合は
建築確認申請、工事完了検査等の手続きは不要です

基礎配筋検査

■ 工事監理業務 ■

施主打合せ、調整
施工打合せ、現場調整
追加工事、工事費増減調整

工事中間検査

工事完了検査

竣工
引渡し

アフターケア

入居

- 伝統様式と新しい生活様式の調和
- 自然素材を使った健康住宅
- 災害に強い耐震・耐風住宅
- 生活の変化に対応したリフォーム住宅

- 居心地と使い勝手のいい空間づくり
- こだわりの場所づくり(個性の演出)
- 光と風を取り込み省エネルギー化
- フレキシブルな空間構成
- 予算に見合った計画提案(必要なローコスト検討)

住宅瑕疵担保責任保険申込み

地鎮祭

基礎
土台敷き
軸組み
小屋組み

上棟

屋根
外部造作
外部サッシ
外壁
内部造作
内装(床・壁・天井)
内部建具

設備工事(電気、給排水、空調換気)
外構工事

施工時期に合わせて
仕上材、機器等の
最終確認・決定を
頂きながら
工事を進めます



「家づくり・リフォームのことなら、お気軽にご相談ください」

上杉建築設計室

〒739-2204 広島県東広島市河内町河戸1104

TEL/FAX : 082 438 0941

<http://www.megaegg.ne.jp/~y-uesugi/>