

業務のご案内

■ 家づくり・リフォームに関する施主サポート業務 (料金は内容により御相談させていただきます) (施主と一体となって専門的立場から総合的に支援します)

ステップ① 方針決定のサポート … (料金：4万円～)

- ・ヒアリング
- ・御要望の整理、「家づくり計画書」の作成
- ・情報提供 (設計事務所、工務店、ハウスメーカー、材料等)

ステップ② 施工業者決定までのサポート … (料金：15万円～)

- ・方針決定のサポート (ステップ①)
- ・基本計画図の作成、施工業者との交渉による調整
- ・ (プラン、工事費、工期等) 施工業者 (工務店、ハウスメーカー) との交渉支援
- ・各種アドバイス

ステップ③ 工事完了までのフルサポート … (料金：40万円～)

- ・ステップ①②のサポート
 - ・施主と一体になって専門的立場にて総合支援
- ※確認申請等の申請手続き業務は別途

■ 新築・リフォームの設計および工事監理業務 (料金は御相談により決定します) (施主の御要望の具現化のため、施主の立場で一緒に考え、楽しく進めていきます)

- ・ヒアリング
- ・現地調査、地域等調査 (料金：～工事費の10%程度)
- ・御要望の整理
- ・イメージプラン、模型等の作成
- ・設計図作成
- ・建築確認申請手続き (※審査機関への申請手数料が別途必要です)
- ・工事見積り依頼～施工業者決定の交渉支援
- ・建物完成、引渡しまでの工事監理 (現場指示、打合せ調整等)

■ 各種企画提案 (料金は内容により御相談させていただきます)

- ・インテリアデザイン
- ・エクステリアデザイン
- ・ガーデンプランニング



快 適
安 心
安 全



ユニバーサル
デザイン
耐震住宅
健康住宅
省エネルギー



「家づくり・リフォームのことなら、お気軽にご相談ください」

■ ワンポイント無料相談 … 料金：無料 (30分程度) (家づくり・リフォームに関する疑問や不安点の解消のアドバイスをいたします)

※ 調査、資料の準備・提供を要する場合や回数・時間を要する相談内容については
コンサルティング費用として実費 (3000円/時間 程度) を頂きます。

〒739-2204 広島県東広島市河内町河戸1104
TEL/FAX : 082 438 0941 携帯 : 090 5374 8584
<http://www.magaegg.ne.jp/~y-uesugi/>

上杉建築設計室
一級建築士 上杉 祐司

architecture
planning
& design