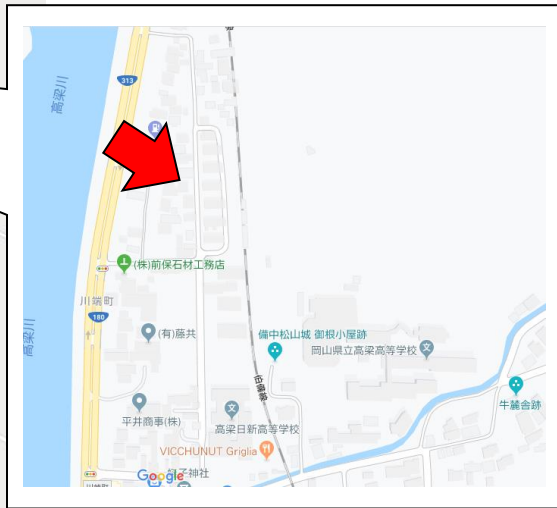
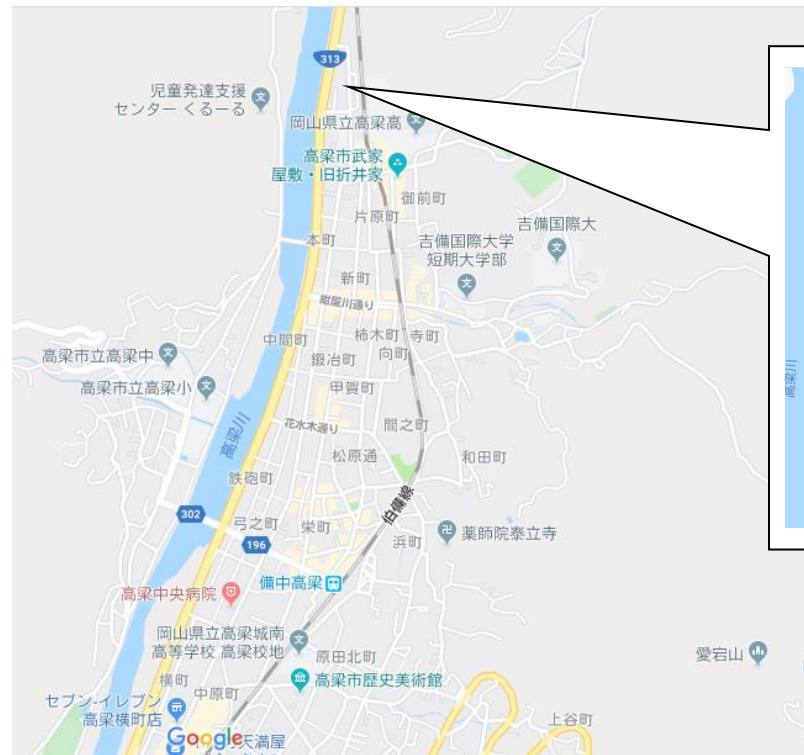
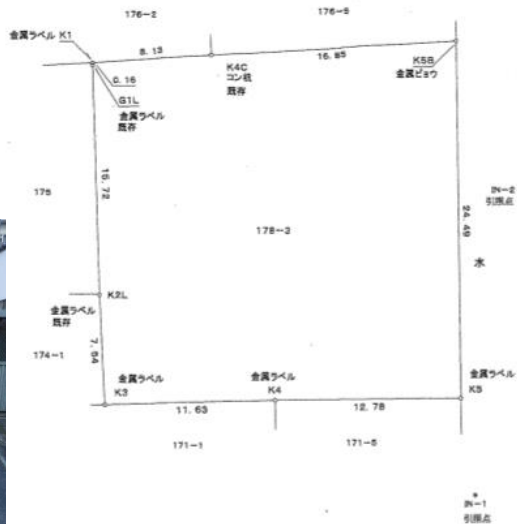


売買物件案内	媒介	売土地	価額 2,148 万円	仲介料
			坪 12 万	(価額×3%+6 万円)×1.10



物件名	高梁市内山下売土地			
所在	(登記簿)高梁市内山下 178 番 3 (住居表示)			
土地(登記簿)	地番 178 番 3 地目 宅地 地積 591.84 m <sup>2</sup> (179.03 坪)			
建物(登記簿)	無			
交通	JR 備中高梁駅より徒歩 23 分 (1,770m)			
都市計画 用途地域	市街化地域	第 2 種住居地域		
	建ぺい率	60%	地勢	傾斜地
	容積率	160%	環境	閑静な住宅地
	他の法令上の制限			
道路状況	東側 市道幅員約 4m に約 24m 接道			
水道	公営	排水	公共下水	
ガス	無			
学校	高梁市立高梁小学校・高梁市立高梁中学校			
引渡し	相談			
備考	現況 更地 *井戸埋め戻し 2ヶ所あり。 *更地のままでは西側に大きな水溜りができるため、水抜き用に盛土、溝等を作っています。 現況有姿渡し			



商号	電話・FAX	担当	取引形態	専属専任	報酬形態	分かれ
友野不動産株式会社	086-232-2933・086-232-1686	友野 善春 (取引主任者 2070 号)				