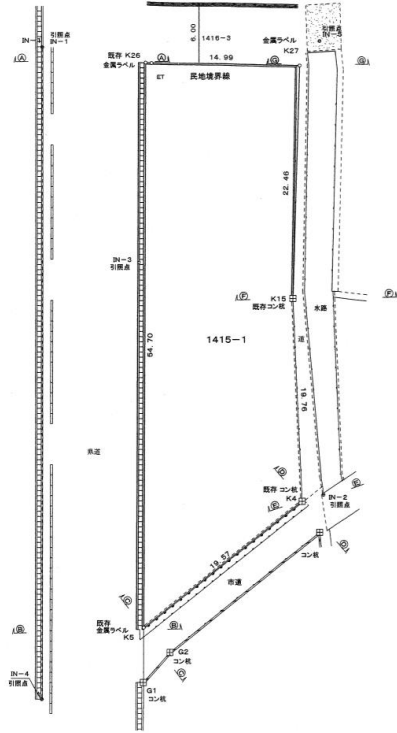
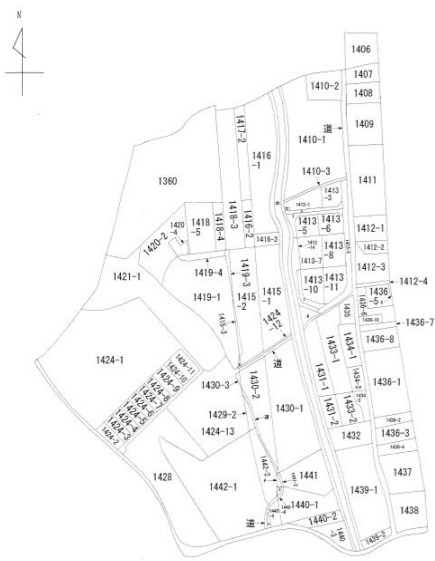


賃貸物件案内	媒介	貸土地(事業用定期 20 年)	賃料 月額 25 万円	仲介料		
				(賃料×1.10)		



物件名	東平島貸土地		
所在	(登記簿)岡山市東区東平島 1415 番 1 (住居表示)		
土地(登記簿)	地番 1415 番 1 地目 宅地 地積 543 m ² (164.25 坪) 実測面積 718.56 m ² (217.36 坪) *賃料算定面積 718.56 m ² (217.36 坪)		
建物(登記簿)			
交通	JR 上道駅より徒歩 43 分 (3,400m)		
都市計画	用途地域	第 1 種住居地域	
用途地域	建ぺい率	60%	地勢 平坦地
	容積率	200%	環境 ロードサイド
	他の法令上の制限		
道路状況	西側幅員約 10.5m の公道に約 56m、北側幅員約 5.4m の私道に約 15m 接道、南側約 3.5m の公道に約 20m 接道。		
水道	公営	排水	浄化槽
ガス	無		
学校	平島小学校 上道中学校		
引渡し	相談		
備考	現況 更地 排水 本物件エリアは、現在、公共下水道の供給工事を行っています。本物件には令和 2 年 6 月頃に下水 柵設置予定です。 *保証金 500 万円 但し建築物によって相談		



商号	電話・FAX	担当	取引形態	専属専任	報酬形態
友野不動産株式会社	086-232-2933・086-232-1686	友野 善春 (取引主任者 2070 号)			