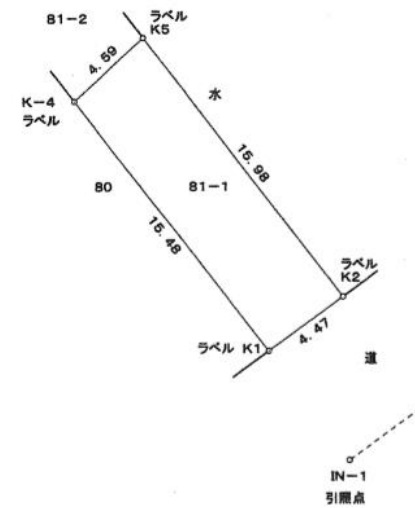


売買物件案内	媒介	売マンション(一棟売り)	価額 2,000 万円			仲介料
			坪 万			(価額×3%+6万円)×1.10



物件名	フローラル古京町		
所在	(登記簿)岡山市中区古京町一丁目 81 番 1 (住居表示)岡山市中区古京町一丁目 2 番 21 号		
土地(登記簿)	地番 81 番 1 地目 宅地 地積 71.22 m ² 合計 71.22 m ² (21.54 坪)		
建物(登記簿)	家屋番号 81 番 1 種類 事務所・共同住宅 構造 鉄骨造陸屋根 3 階建 床面積 1 階 38.40 m ² 2 階 54.56 m ² 3 階 52.85 m ² 合計 145.81 m ² 築年日 平成 8 年 1 月		
交通	岡電東山線県庁通り駅より徒歩 12 分 (939m)		
都市計画	市街化地域	近隣商業地域	
用途地域	建ぺい率	80%	地勢 平坦地
	容積率	200%	環境 交通量の多い住宅地
	他の法令上の制限	準防火地域、後楽園背景保全地区高さ 13m	
道路状況	東南側 市道幅員約 7m に約 4m 接道		
水道	公営	排水	浄化槽 (下水道未接続)
ガス	都市ガス		
学校	三勲小学校・操山中学校		
引渡し	相談		
備考	現況 空家 現状有姿渡し *賃貸物件として利用していますが、現在空室です。 表面利回り 11%		

商号	電話・FAX	担当	取引形態	専属専任	報酬形態	分かれ
友野不動産株式会社	086-232-2933・086-232-1686	友野 善春 (取引主任者 2070 号)				