

売買物件案内

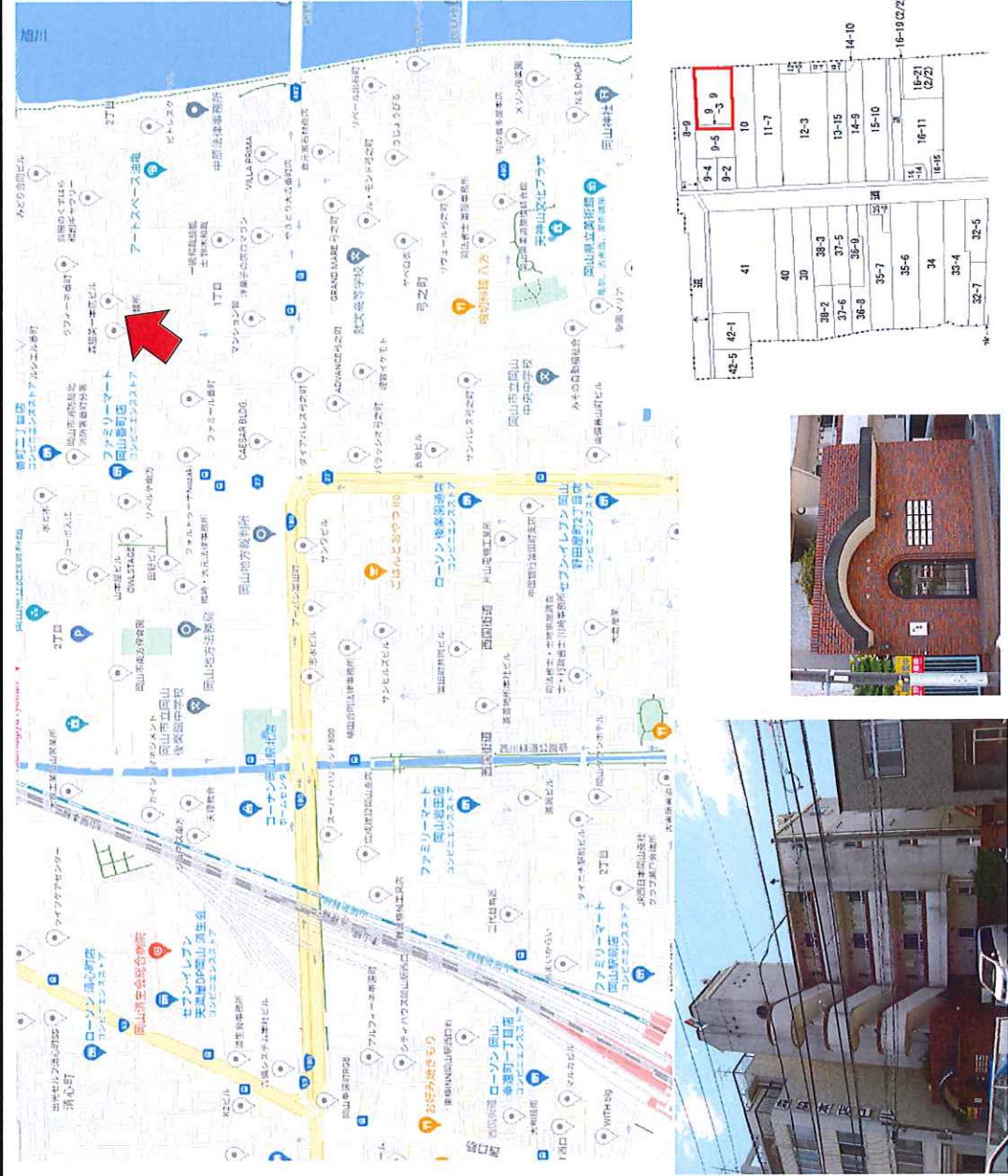
媒介

売共同住宅(一棟売)

価額 6,500 万円

仲介料

(価額×8%+6万円)×1.10



| | |
|---------|---|
| 物件名 | 番町1丁目売マンション |
| 所在 | (登記簿)岡山市北区番町一丁目 (住居表示)岡山市北区番町一丁目 |
| 土地(登記簿) | 地番 9番 地目 宅地 地積 223.76㎡ 地番 9番3 地目 宅地 地積 7.04㎡ 合計 230.8㎡ (69.81坪) |
| 建物(登記簿) | 所在 岡山市北区番町一丁目 家屋番号 種類 共同住宅 構造 鉄筋コンクリート造スレート葺き4階建 床面積 1階 133.02㎡ 2階 101.08㎡ 3階 101.08㎡ 4階 101.08㎡ 合計 436.26㎡ (131.96坪) 平成1年6月10日新築 |
| 交通 | JR 岡山駅より徒歩19分 (1,470m) |
| 都市計画 | 市街化地域 第2種住居地域 |
| 用途地域 | 建ぺい率 60% 地勢 平坦地 容積率 200% 環境 街に近い住宅地 他の法令上の制限 準防火地域 |
| 道路状況 | 北側 市道幅員約9.11mに約15m接道 |
| 水道 | 公営 排水 公共下水 |
| ガス | 前面道路配管 有 |
| 学校 | 岡山市立岡山中央小学校・岡山市立岡山中央中学校 |
| 引渡し | 現況渡し 時期 相談 |
| 備考 | 満室時想定利回り9.3% (満室時月額504,000円) *売主にて確定測量後、引渡します 自動車駐車場設置義務条例適用地区(周辺地区) 景観形成重点地区(後樂園背景保全地区高さ20m) |

商号

電話・FAX

友野不動産株式会社

086-232-2933・086-232-1686

担当 友野 善文 (取引主任者 008777号)

取引形態

専属専任

報酬形態

分かれ