

一定の集落内の自己用住宅に係る立地基準審査表 (条例第 6 条第 (8) 号 , 条例第 8 条 (9) 号)

審査項目	摘 要	審査結果	添 付 図 書	提出指示	提出確認
適用区域	次の区域等に位置しないこと 農用地区域 甲種農地, 第一種農地等 砂防指定地 地すべり防止区域 急 傾斜地崩壊危険区域 土砂災害特別警戒 区域 自然公園法の特別地域 緑地環境 保全地域 風致地区 都市計画施設の 区域 保安林, 保安林予定森林, 保安施設 地区 その他市長が認める土地の区域		位置図		
申請地の 妥 当 性	線引き時既に宅地であったこと (1), (2), (3)のいずれかに該当				
	(1) 土地登記簿の地目が線引き時に宅地で 航空写真において宅地的土地利用が確 認できること		申請地の土地登記簿 土地の公図の写し 航空写真 現況写真		
	(2) 旧都市計画法の既存宅地の確認又は許 可(距離要件を欠く既存宅地)を受けた もの		旧既存宅地の確認・43 条許 可の写し 既存宅地の確認済みの証明 申請地の土地登記簿・公図 の写し		
	(3) 線引き前に建築された建築物があるか, 又は,その存在が経年航空写真で確認さ れるもの		現況写真 航空写真		
	- 2 線引き時から継続しての宅地利用		固定資産評価証明書 現況写真		
	50 戸以上の建物が連たんする地域内		50 戸連たん図 (1 / 2500 地図・住宅地図)		
	有効面積 165 m ² 以上の土地		土地の求積図		
	申請者が所有していること (所有することとなる場合も含む) ・申請者が一部所有の場合		申請地の土地登記簿 土地売買契約書の写し 共有者の建築同意及び申立書 (印鑑証明書付)		
申請建物の 妥 当 性	建物の用途 自己用住宅であること		建物各階平面図 二面以上の立面図		
	周辺の土地利用及び環境と調和		周辺の土地利用図		
	兼用用途の場合 自己の生計を維持するため必要		事業内容の説明		
建築理由の 合 理 性	社会通念に照らしやむを得ないと認めら れる合理的理由		理由書 固定資産評価証明 その他 必要とする事由を証するもの		

凡 例 は必ず必要とする資料 は場合によっては必要とする資料